

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/10/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1665496/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם ירון גלר, הנדסה וניהול משאבי מים בע' - 514688977 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא אב ומתאר - מים, אב ומתאר - ביוב (להלן – השירותים) ביישוב נתניה - ק. נורדאו (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

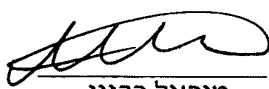
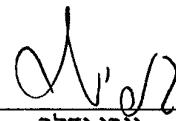
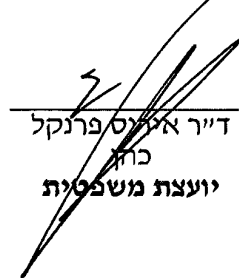
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 08/05/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 22,369.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 18,392.68 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/11/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי '9/1665496/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 18,392.68 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/11/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר 1/11	 ד"ר איו"ס פרנקל כותב יועצת משפטית	עינת גנון יו"ר הוועדה
---	--	--	--------------------------

ישיבה מיום: 18/10/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1665496/17 (1)
ישוב :	נתניה - ק. נורדאו	מס' פרויקט :	35568
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	מתאר התחדשות נתניה
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	15/11/2021	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	18,392.68
סיום ההתקשרות :	31/12/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן :	514688977	שם מתכנן :	ירון גלר, הנדסה וניהול משאבי מים בע

תחום עבודות

אב ומתאר - מים, אב ומתאר - ביוב

שם עבודה

מים וביוב התחדשות עירונית קריית נורדאו, נתניה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ מים וביוב לתכנית מתאר להתחדשות עירונית נורדאו, נתניה לצורך עדכון פרמטרים עקב פרסומה להפקדה בהחלטת הוועדה המחוזית שטח למגורים גדל מ 250,000 ל 649,742 מ"ר שטח למסחר ותעסוקה גדל מ 15,000 ל 38,746 מ"ר שטח למבנה ציבור גדל מ 10,000 ל 361,924 מ"ר שטח בינוי קיים מ 430,000 מ"ר ל 114,750 מ"ר יצויין שבתחילת התכנון החוזים נבנים על סמך הערכה בלבד ופרמטרים לא מדויקים. עם התקדמות התכנון ואבני הדרך מתגבשים הפרמטרים המדויקים יותר ולכן בשלב הפקדת התכנית נדרש לעדכן את אבני הדרך בהתאם

בוצע עדכון אבני הדרך בהתאם לשינויים בפרמטרים והתואמו ההפרשים ההרחבה המבוקשת הינה סך של 18,392 ש"ח כולל מע"מ בחווה קיימת אופציה בסך של 22,369 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו 18,392 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש: 3977 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש להאריך את תוקף ההסכם עד לתאריך 31/12/22 ההחלטה כפופה לאישור ועדת חריגים במשרד האוצר או לאישור תקציב מדינה

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
6,648.22	246.32	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	2.01	- אב ומתאר
	246.32	הגדרת מטרות ויעדי תכנון	2.02	מים
	246.32	הכנת חלופות לפרוגרמה בהתאם	2.03	שלב - אב
	246.32	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	2.04	
	492.65	הכנת חלופות תכנון מרחביות	2.05	
	246.32	בחירת חלופת תכנון מרחבית מועדפת	2.06	
	1,477.94	עיבוד חלופה מרחבית נבחרת לתוכנית	2.07	
	246.32	הצגת התוכנית בפני מוסדות התכנון	2.08	
	246.32	ביקור בשטח התכנון ולימודו	2.09	
	394.12	הכנת תשריט, התקנון והנספחים	2.10	
	492.65	הגשת תוכנית לוועדה המקומית	2.11	
	656.86	קידום התוכנית בוועדה המחוזית	2.12	
	164.22	הגשת וקידום הטיפול התוכנית	2.13	
	164.22	מתן תוקף	2.14	
9,072.03	407.32	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	2.01	- אב ומתאר
	407.32	הגדרת מטרות ויעדי תכנון	2.02	ביוב
	407.32	הכנת חלופות לפרוגרמה בהתאם	2.03	שלב - אב
	407.32	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	2.04	
	814.63	הכנת חלופות תכנון מרחביות	2.05	
	407.32	בחירת חלופת תכנון מרחבית מועדפת	2.06	
	2,172.36	עיבוד חלופה מרחבית נבחרת לתוכנית	2.07	
	407.32	הצגת התוכנית בפני מוסדות התכנון	2.08	
	271.54	ביקור בשטח התכנון ולימודו	2.09	
	651.71	הכנת תשריט, התקנון והנספחים	2.10	
	244.39	הגשת תוכנית לוועדה המקומית	2.11	
	1,086.18	קידום התוכנית בוועדה המחוזית	2.12	
	244.39	הגשת וקידום הטיפול התוכנית	2.13	
	244.39	מתן תוקף	2.14	
15,720.25	סה"כ(ש"ח)			

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	18,392.68		

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חווה המשכי)

- 01/06/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
- 110,889 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
- 238.21 : אחוז מצטבר משהתקשרויות הקודמת (לפי מז"ד מקורי)
- : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
- 31/12/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

נבחר	עומס חוזים (ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	רגילה	הנדסת מים וביוב-תכנית אב	514688977	ירון גלר הנדסה וניהול משאבי מים

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) - ללא התקשרויות בעבר

	תאריך					
	18/10/2021	תאריך				
		תאריך				

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 18/10/2021 14: 11 **סטטוס הדפסה** התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 18/10/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/11/2021

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1613587/16	0	44,737.68	46,551.26	01/04/2016	01/09/2021	514688977 ירון גלר, הנדסה וניהול משאבי מים בע	אישור וועדת מכרזים
9/1665496/17	0	44,737.68	45,944.88	01/01/2017	01/09/2021	514688977 ירון גלר, הנדסה וניהול משאבי מים בע	אישור וועדת מכרזים
9/1665496/17	1	18,392.68	18,392.68	01/09/2021	01/09/2021	514688977 ירון גלר, הנדסה וניהול משאבי מים בע	מימוש אופציה
			64,337.56				

סה"כ
התקשרויות
המשך